

Số: 238 /TB-UBND

Đinh Trang Thượng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Ông Bùi Văn Thạch, cư trú tại xã Thượng Cốc, tỉnh Phú Thọ.

Ngày 25/11/2025, Ủy ban nhân dân xã Đình Trang Thượng nhận được hồ sơ (Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài) của ông Bùi Văn Thạch do Trung tâm dịch vụ hành chính công xã tiếp nhận chuyển đến.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế, UBND xã Đinh Trang Thượng thông báo trả hồ sơ của ông Bùi Văn Thạch, vì lý do sau:

Ngày 04/12/2025 Phòng Kinh tế đã tiến hành xác minh thực tế sử dụng đất, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nguồn gốc quá trình sử dụng đất, dựa vào các nguồn thông tin xác minh được, đại diện phòng kinh tế đã liên hệ được với bà Liên qua số điện thoại 0963707776 (vợ cũ của ông Bùi Văn Thạch) xác định thửa đất ông Thạch đăng ký cấp GCNQSD đất là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân giữa ông Thạch và bà Liên.

Đại diện phòng kinh tế đã liên hệ ông Bùi Văn Thạch qua số điện thoại 0974164886 để xác nhận lại và ông Thạch cũng xác định đây là tài sản chung, có nguồn gốc do nhận sang nhượng năm 2011 từ ông Thương Thụ (vợ là bà Khuê ở thôn 7 Tân Lâm cũ), thời điểm năm 2011 ông Thạch bà liên vẫn đang là vợ chồng hợp pháp và xác nhận thửa đất là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân giữa hai người.

Do ông Bùi Văn Thạch đăng ký cấp GCNQSD đất là tài sản riêng trong khi đây là tài sản chung, vì vậy để việc cấp GCNQSD đất đúng đối tượng sử dụng đất, không phát sinh tranh chấp tài sản về sau. UBND xã Đinh Trang Thượng thông báo trả hồ sơ để ông Bùi Văn Thạch và người có liên quan cùng hoàn thiện lại hồ sơ đăng ký, sau đó nộp lại hồ sơ để được giải quyết theo quy định.

Từ nội dung trên UBND xã Đinh Trang Thượng chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công để trả hồ sơ cho ông Bùi Văn Thạch./.

Nơi nhân:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND xã;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Như Thịnh